

Wrocław, dnia 29 września 2009 r.

WZ-5595/211-8/09

Postanowienie nr 1022/2009

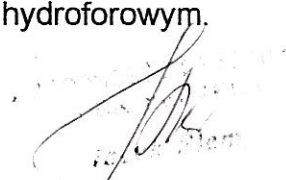
Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego Józefa Śrutwy i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Janusza Kozerskiego dotyczącej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach w przedmiocie zastosowanego rozwiązania zamiennego polegającego na **wykonaniu w ścianie budynku nasady tłocznej 75 służących do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej**

wyrażam zgodę

na odstąpienie od obowiązku wymienionego w § 20 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w odniesieniu do braku zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach,

Uzasadnienie

W dniu 3 września br. do tut. Komendy wpłynął ponownie wniosek Pana Jacka Ślempa działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach przy ul. Dąbrowskiego 2, o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązania zamiennego w miejsce wymaganego zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach. Niniejsze wystąpienie ma miejsce w związku z planowaną budową przyłącza wodociągowego wraz z zestawem hydroforowym.



Realizacja powyższych wskazań zaproponowanych ekspertyzą techniczną spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku. W obiekcie nie będą występowały warunki zagrażające życiu ludzi, a zastosowane warunki zastępcze w budynku zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego nie objęte postanowieniem wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z czerwca br.



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAZY POZARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Andrzej Szczeniuk
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2
59-100 Polkowice

Otrzymuje:

Jacek Ślemp
Usługi Projektowo Inwestycyjne
Idea Projekt
59-300 Lubin, ul. Wronia 11/22

Do wiadomości:

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Polkowicach

PP

W ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM
IDEA PROJEKT
Jacek Ślemp

Wrocław, dnia 29 września 2009 r.

WZ-5595/211-7/09

Postanowienie nr 1021/2009

Na podstawie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego Józefa Śrutwy i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Janusza Kozerskiego dotyczącej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach z następującym wskazaniem - oddzielenia klatek schodowych od piwnic drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach, w inny sposób niż podany w:

- § 227 ust. 1 – powierzchnia strefy pożarowej 6000 m²,
- § 246 ust. 5 pkt 1 – brak odporności ogniowej drzwi oddzielających mieszkania i pomieszczenia od dróg ewakuacyjnych,
- § 246 ust. 5 pkt 2 – brak dymoszczelności drzwi klatek schodowych,
- § 250 ust. 2 – brak oddzielenia klatek schodowych od piwnic przedsionkami przeciwpożarowymi,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem wskazań „Ekspertyzy technicznej...”

pod warunkiem

- wyposażenia klatek schodowych w klapy dymowe o powierzchni czynnej stanowiącej 7,5 % powierzchni klatek schodowych,
- wydzielenia pomieszczenia hydroforu ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięcia drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

UZGODNIENIE KOPYJNALEM
IDEA PROJEKT
Jacek Stemp

Uzasadnienie

W dniu 3 września br. do tut. Komendy wpłynął ponownie wniosek Pana Jacka Ślempa działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach przy ul. Dąbrowskiego 2, o wyrażenie zgody na spełnienie postanowień rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sposób inny jak w nim określony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach. Niniejsze wystąpienie ma miejsce w związku z planowaną budową przyłącza wodociągowego wraz z zestawem hydroforowym.

Realizacja powyższych wskazań zaproponowanych ekspertyzą techniczną spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku. W obiekcie nie będą występowały warunki zagrażające życiu ludzi, a zastosowane warunki zastępcze w budynku zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego nie objęte postanowieniem wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z czerwca br.

Adresat:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2
59-100 Polkowice,

Otrzymuje:

Jacek Ślemp
Usługi Projektowo Inwestycyjne
Idea Projekt
59-300 Lubin, ul. Wronia 11/22

Do wiadomości:

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Polkowicach

PP



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. br. mgr inż. Andrzej Szczeniak
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

ORYGINAŁEM
PROJEKT
Jacek Ślemp

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca zakresu zawartego w § 1. 2. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563) oraz § 207. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

~~Polowanie na budowę wydano
decyzją Nr 12/10
Polkowice, dnia 22.04.2010 R~~

~~podpis
Z UP. STAROSTY
Wiesława Rosolab
JACEK CZERNIK
Wydziału Administracji Budowlanej~~

Dla: Budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Ratowników 4-6 - własność: Wspólnota Mieszkaniowa Ratowników 4-6 Polkowicach, zarządzanej przez Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Rynek 6, 59-100 Polkowice

Autor:

1. Janusz Kozerski- rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, 59-300 Lubin, ul. Jana Sebastiana Bacha 6, upr. nr 361/98
2. Józef Śrutwa- rzeczoznawca budowlany, 59- 300 Lubin, ul. Wrzosowa 35, wpisany do Centralnego Rejestru pod pozycją 109/99/R

Cz *AS*

I. Przedmiot, zakres i cel opracowania:

W § 20 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563) :

1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej — zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
2. Do zasilania w wodę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach wysokich i wysokościowych powinien być zapewniony dodatkowy zapas wody zgromadzony w jednym lub kilku zbiornikach o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³.
3. Dopuszcza się zmniejszenie pojemności zbiorników, o których mowa w ust. 2, do 50 m³, w przypadku budynku wysokiego i wysokościowego o wysokości do 100 m, niezawierającego strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 750 m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi innej niż ZL IV.
4. Dopuszcza się stosowanie jednego wspólnego zbiornika o pojemności co najmniej 100 m³ dla grupy budynków wysokich i wysokościowych wzniesionych obok siebie, jeżeli łączna powierzchnia rzutu ich pierwszych kondygnacji nadziemnych nie przekracza 2 500 m², a zbiornik nie jest oddalony od żadnego z budynków o więcej niż 100 m.

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest alternatywne spełnienie wyżej wymienionych obowiązków.

Budynek mieszkalny wybudowano , według projektu budowlanego w sposób zgodny z planem zagospodarowania działki .

Zgodnie z ówczesnymi przepisami, zaprojektowano w nim instalację przeciwpożarową - suche piony z nasadami 52 – wg PN-72/B-02865 .

Piony te usytuowano na każdej klatce schodowej . Od I do IX kondygnacji analizowanego budynku wyposażono instalacje suchych pionów w jeden zawór hydrantowy 52, a na kondygnacji od IX do kondygnacji XII wyposażono suchy pion po dwa zawory hydrantowe.

Budynek obecnie jest eksploatowany przez Wspólnotę Mieszkaniową, Ratowników 4-6 i zarządzany przez Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Rynek 6, 59-100 Polkowice.

Mając na uwadze poszanowanie przepisu [4] , przy jednoczesnym braku możliwości technicznych dot. realizacji tego obowiązku dla istniejącego budynku, postanowiono stosunku do § 20 przepisu [4] opracować ekspertyzę techniczną dot. zastosowanie rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku.

G28

5. Stan techniczny elementów budowlanych wg. rzeczoznawcy ds. budowlanych.

- a) Ściany budynku w stanie technicznym dobrym.
- b) Stropy żelbetowe w stanie technicznym dobrym.
- c) Schody żelbetowe w stanie technicznym dobrym.
- d) Kominy murowane drożne, w stanie technicznym dobrym.
- e) Instalacje wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania w stanie technicznym dobrym.
- f) Instalacja elektryczna w sprawnym stanie użytkowym.

Zgodnie z Art. 62.pkt 1 ustawy Prawo Budowlane, obiekt winien podlegać okresowym przeglądom : 1 raz w roku – dot. stanu technicznego budynku / instalacje gazowe i przewody kominowe oraz 1 raz na 5 lat instalacje elektryczne i odgromowe oraz cała konstrukcja budynku.

Wyniki kontroli winny być rejestrowane w książce obiektu.

II. Charakterystyka pożarowa budynku ;

Budynek został zaprojektowany jako podpiwniczony o XI kondygnacji nadziemnych i kubaturze budynku, która wynosi :

- $V = 17.285 \text{ m}^3$,
- Ilość mieszkańców ~ 246 osób
- Ilość mieszkań – 89,

Budynki są wyposażone w instalacje :

- wodociągową / bytowa /
- wodę ciepłą centralna ,
- gazowa - do kuchenek gazowych,
- kanalizację sanitarną ,
- kanalizację deszczowa ,
- instalację elektryczną ,
- instalacja niskoprądowa / TV, radiową, dzwonek /
- instalacja odgromowa.

Kondygnacje nadziemne od I - XI są przeznaczone jako lokale mieszkalne, natomiast kondygnacja XII zawiera pomieszczenia techniczne, pomocnicze oraz jest jedno mieszkanie. Pomieszczenia piwniczne są przeznaczone jako pom. pomocnicze i zlokalizowano tam pralnię , suszarnię , pom. przyłączy wody, pom. gospodarcze oraz piwnice lokatorskie.

Budynek wybudowany w 1975 r. z elementów typizowanych tj. *wielkiej płyty* ze stropami wykonanymi z płyt kanałowych .

Klatki schodowe- 3 szt. żelbetowe monolityczne , wydzielone ścianami i drzwiami bez klasy odporności ogniowej , prowadzącymi bezpośrednio z lokali mieszkalnych . W klatkach schodowych znajdują się windy prowadzące z parteru na XI kondygnację . Na poziomie technicznym tj. XII kondygnacji trzy klatki schodowe są połączone korytarzem , który jest zamknięty od strony klatki schodowej drzwiami .

Budynek – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) [3] jest zakwalifikowany do budynków wysokich .

1.Podstawowe parametry techniczne budynku :

- a) powierzchnia zabudowy - 508,00 m²
- c) kubatura - 17285,00 m³
- d) wysokość - 35,00 m, 12 kondygnacji mieszkalnych nadziemnych

2.Odległość od obiektów sąsiadujących:

Jest to budynek wolnostojący, zlokalizowany w wymaganych odległościach od sąsiadujących budynków tj. ok. 10,00 m od najbliżej położonego .

3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku brak jest materiałów i substancji kwalifikowanych jako materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne jak drewno, papier, tkaniny, tworzywo sztuczne występują w postaci wyposażenia wnętrza , elementów budowlanych i elementów wykończenia .

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie ustala się

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek ze względu na funkcję mieszkalną, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL- IV. Ogółem w budynku może przebywać do 246 osób .

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Pomieszczenia w budynku nie są zagrożone wybuchem, ani nie występują w nich strefy zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

- a) Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej ok. 6000 m² , która przekracza dopuszczalną powierzchnię strefy ZL IV tj. 2500 m²

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek wybudowany jest w klasie odporności pożarowej „ B ...

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B „	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j. w

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

a) Warunki ewakuacji

Do ewakuacji z poszczególnych kondygnacji służą trzy wydzielone klatki schodowe żelbetowe. Szerokość użytkowa biegów klatki schodowej wynosi 1,20 m. Ostatnia kondygnacja techniczna umożliwia połączenie wszystkich trzech klatek schodowych poprzez drzwi zamykające klatki schodowe w klasie odporności ogniowej EI 60. Także ewakuacja ludzi może być kierowana w dwóch kierunkach tj. klatka schodową w dół do wyjścia ewakuacyjnego lub klatka schodową do góry . Pomimo tego długości dojść ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach nie są zachowane i przekraczają 100 m. Długość dojścia od drzwi z mieszkania najdalej oddalonego na XI kondygnacji do wyjścia ewakuacyjnego na parterze wynosi ok. 120 m.

b) Oświetlenie awaryjne

W korytarzach i na klatkach schodowych brak jest oświetlenia ewakuacyjnego. Klatki schodowe oświetlone są światłem dziennym .

10. Instalacje użytkowe występujące w budynku

- elektryczna (oświetleniowa, siłowa, alarmowa),
- odgromowa,

- wentylacyjna (grawitacyjna w pokojach),
- ogrzewcza wodna zasilana z własnej kotłowni z kotłem gazowym,

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

- a) stałe urządzenia gaśnicze: nie są wymagane ,
- b) system sygnalizacji pożarowej: brak wymogu stosowania,
- c) dźwiękowy system ostrzegawczy: nie jest wymagany,
- d) Instalacja wewnętrzna wodociągowa przeciwpożarowa: istnieje obecnie instalacja suchych pionów- wymagane są nawodnione piony z zaworami D52 bez węży gaśniczych.

12. Wyposażenie w gaśnice

Nie ma obowiązku wyposażania budynków w sprzęt gaśniczy

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty 3 hydranty zewnętrzne zainstalowane na miejskiej sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Jeden nadziemny, usytuowany przy drodze dojazdowej z tyłu budynku, w odległości ok. 25,00 m od budynku i drugi w odległości nie większej jak 75 m, w pobliżu kortu tenisowego. Odległość między hydrantami nie przekracza 150 m.

14. Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do budynku stanowi utwardzona droga miejska (asfaltowa) ul. Ratowników, przebiegająca w sposób nie równoległy do budynku (w kształcie łuku). Dlatego na niektórych odcinkach / bardzo krótkich) odległość drogi od budynku jest większa niż 15 m / ok. 21 m /.
Pomiędzy budynkiem , a drogą pożarową istnieją drzewa o wysokości pow. 3 m.

15. Ocena występowania w przedmiotowym budynku zagrożenia życia ludzi na podstawie § 12. 1. rozporządzenia [4].

Budynek uznaje się za zagrażający życiu ludzi, ponieważ występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji w wyniku:

- długości dojścia ewakuacyjnego, które jest większe o ponad 100 % od wymaganej i przekraczają 120 m,

- nie zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi i nie wyposażenia ich w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu

16. Zakres niezgodności z przepisami występującymi w budynku:

16.1. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych

i przeciwpożarowych.

- a) drzwi prowadzące z mieszkań na klatki schodowe nie są wykonane jako dymoszczelne – § 246 ust.5, pkt. 2 rozporządzenia [3],
- b) klatki schodowe nie posiadają samoczynnego urządzenia oddymiającego – § 246, ust. 5 pkt.3. rozporządzenia [3],
- c) piwnice nie są wydzielone przedsionkiem p.poż. od pozostałej części budynku – § 250, ust. 2 rozporządzenia [3],
- d) kondygnacja XII – techniczna jest otwarta i łączy obecnie wszystkie 3 klatki schodowe, dlatego cały budynek należy uznać za jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej ok. 6000 m², która przekracza dopuszczalną powierzchnię strefy ZL IV tj. 2500 m² - § 227 ust.1 rozporządzenia [3],
- e) brak nawodnionych pionów hydrantowych – § 15 ust.3, rozporządzenia [4],

16.2. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W trakcie montażu nawodnionych pionów hydrantowych jest możliwa realizacja poniższych niezgodności z przepisami

- a) wymienione w pkt. 16.1. b poprzez zastosowanie klap oddymiających w dachu nad ostatnią kondygnacją, o powierzchni otworu czynnego co najmniej 5 % rzutu poziomego klatki schodowej,
- b) wymienione w pkt. 16.1. c zamknięcie wejść do piwnicy zamiast przedsionkiem p.poż. drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60,
- c) wymienione w pkt. 16.1.e poprzez zainstalowanie nawodnionych pionów hydrantowych w budynku,

16.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych

i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- a) wymienione w pkt. 16.1. a i d

KOMISJA WOCEROWY
KASIMIR
WOCEROWY

III. Techniczne uzasadnienie rezygnacji z realizacji instalacji nawodnionych pionów zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dokonana ocena techniczna budynku wykazała, że przyjęte w trakcie projektowania budynku rozwiązania konstrukcyjne i techniczne przez projektanta powodują, że występuje obecnie brak możliwości realizacji budowy zbiornika wodnego na dachu budynku ze względu na jego małą wytrzymałość nośną.

IV. Przyjęte rozwiązania zamienne;

Zamierza się likwidację istniejących suchych pionów oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej jako nawodnione piony połączone ze sobą na najwyższej kondygnacji przewodem o średnicy nominalnej (DN) co najmniej DN 80 z zaworami 52.

Zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej do trzech pionów nawodnionych realizowane będzie z nowego przyłącza wody PEHD 160 PN 16 wykonanej z miejskiej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania technicznego.

Z uwagi na niewystarczające ciśnienie wody w zewnętrznej sieci wodociągowej, projektuje się zestaw hydroforowy zlokalizowany w pomieszczeniu piwnicznym węzła cieplnego /jedynym możliwym do zagospodarowania w budynku/przy klatce nr 6 o przepustowości 10 l/s zapewniający minimalne ciśnienie na zaworach 0,2 MPa.

Pomieszczenie to wydzielone jest ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zawory 52 powinny znajdować się na każdej kondygnacji, przy czym należy stosować po dwa zawory 52 na kondygnacji podziemnej i na kondygnacji położonej na wysokości powyżej 25m.

Ponadto projektuje się wyprowadzenie w elewacji budynku, od strony drogi pożarowej, dodatkowej nasady o średnicy 75 mm, umożliwiającej zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z samochodów gaśniczych.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców dodatkowo projektuje się w klatkach schodowych zastosowanie klap oddymiających, uruchamianych automatycznie i ręcznie, zapewniających obniżenie temperatury, stężenia i odprowadzenie na zewnątrz budynku gazów pożarowych z pionowej drogi ewakuacyjnej.

V. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego

Przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej analizowanego budynku.

W związku z powyższym należy przyjąć, że realizacja ustaleń wynikających z przedmiotowej ekspertyzy technicznej jest w pełni zasadna.

Koniec opracowania:

Wykaz przepisów.

[1].Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. (J.t.: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zmianami - 2006 rok).

W ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM
IDEA PROJEKT
Tacek Stemp

[2].Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (J.t.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późniejszymi zmianami)

[3].Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (art. 7 ust. 2 pkt 1) (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

[4]Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (art. 13 ust. 1)(Dz. U. Nr 80, poz. 563)


[5]Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.(Dz. U. Nr 121, poz. 1137)

[6]Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

[7]Ochrona przeciwpożarowa czerwiec ,- 2008 ; pt. *Nawodnione instalacje wodociągowe przeciwpożarowe w wysokich budynkach mieszkalnych* - aut. Sławczo Denczew, Sylwester Kieliszek.

Załączniki:

1. Rzut parteru- kondygnacji powtarzalnej
2. Zdjęcie budynku
- 3.Plan zagospodarowania terenu


JÓZEF ŚRUTWA
mgr inż. budownictwa lądowego
RZECZOZNAWCA BUDOW
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
obejmującej projektowanie i kierowanie
robotami budowlanymi bez ograniczeń
na terytorium RP. Poz. Centr. Rej. 109/99/R

Rzecznik Do Spraw Bezpieczeństwa
Przeciwpożarowych
mgr inż. w st. spocz. mgr inż. Janusz Kozera
Upr. Nr 361/98

ZA ZGODNIENIEM ORYGINAŁEM
IDEA PROJEKT

Jacek Ślępek

STAROSTWO POWIATOWE
w Polkowicach
ul. Górna 2
59-109 POLKOWICE
(5)



18/06/2009 14:58

ZARZĄDZANIE
IDEA PROJEKT
Idea Projekt
Tacek Ciemp

KOMENDA WOJEWÓDZKA
POMOCY I STRAŻY POZARNEJ
w WROCŁAWIU